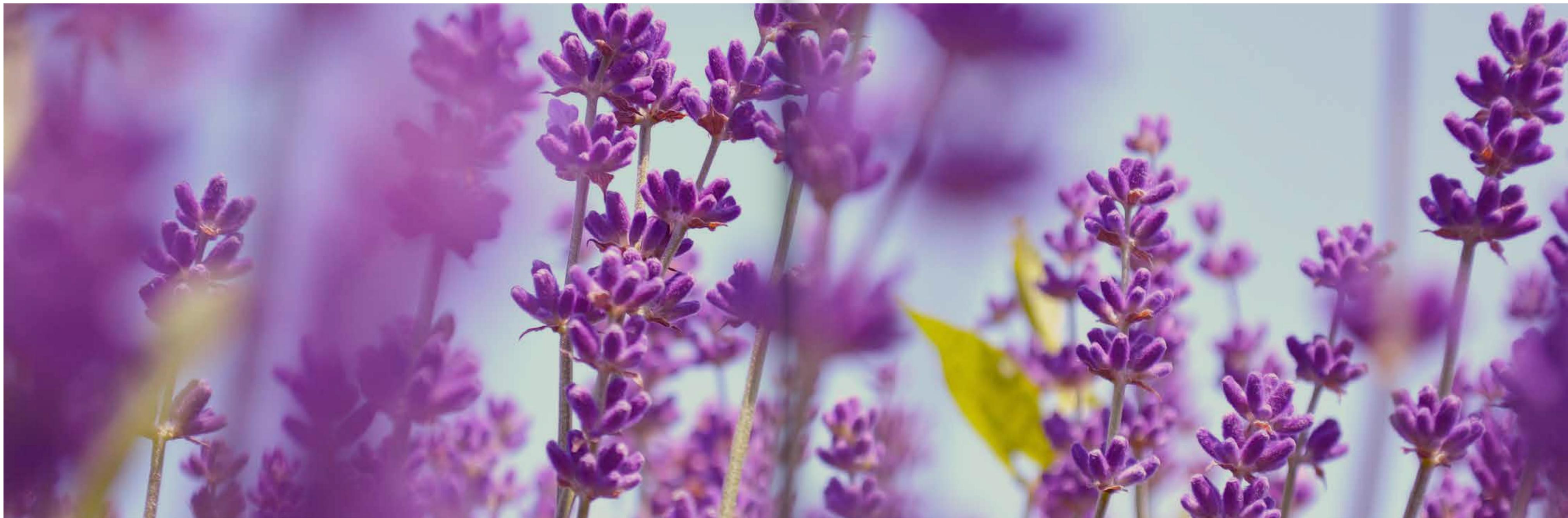


# azzurra

---

TORTUGAS

BOSQUE Y LAGUNA



# azzurra

TORTUGAS

Naturalmente encantador

Tortugas se presenta como el escenario ideal para un proyecto donde el talento, la naturaleza y la tradición se unen para crear un espacio singular.

En Azzurra, la suma de cada uno de los detalles es parte del estado del arte de la arquitectura.

Azzurra Tortugas crea una atmósfera sin igual que se respira, se siente y se expresa a través de los sentidos. Ese es el verdadero encanto de su sofisticación rústica y belleza natural.



# BOSQUE Y LAGUNA

Una amplia variedad de árboles añejos y flores forman un bosque especialmente diseñado por Carlos Thays, que invita a disfrutar de distendidos encuentros en contacto con la naturaleza.

En el corazón del proyecto, atravesando el bosque, nos encontramos con una laguna natural de más de 500 metros de largo, que nos propone disfrutar de una vista asombrosa y atardeceres mágicos.



Vista aérea del predio

# UBICACIÓN

## Colegios

- 1- Bedes Grammar School
- 4- Oakhill School
- 9- Florida Day School Campo de Deportes
- 20- Lincoln College
- 21- St Catherine"s Moorlands School
- 25 - San Marcos
- 26 - Godspell

## Espacios deportivos

- 8- Pasión y eventos
- 24- Areia

## Espacios comerciales

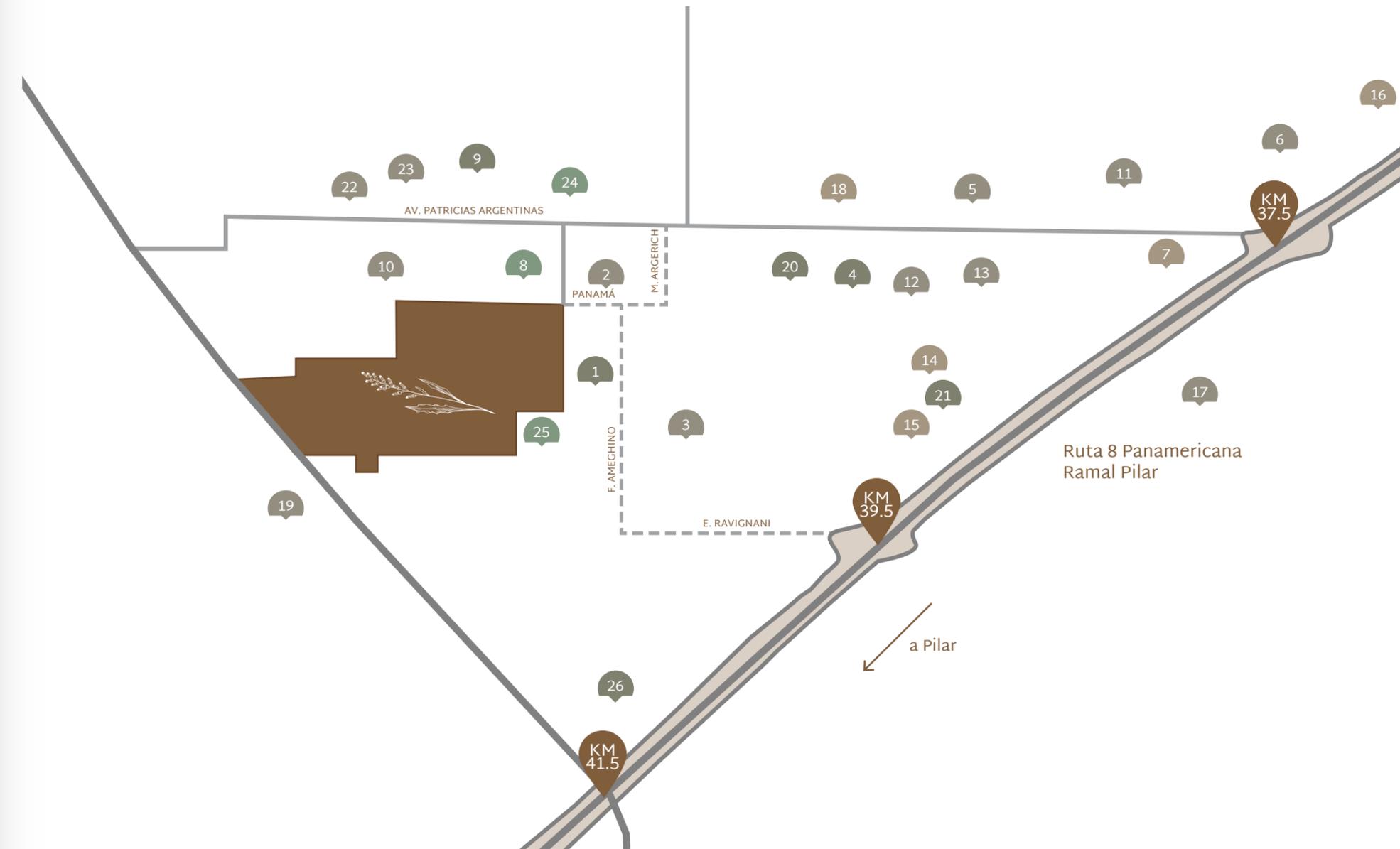
- 7- Disco
- 14- Las Piedras Centro Comercial
- 15- La Porteña
- 16- TOM
- 18- Tortuguitas Point

## Barrios Privados

- 2- Roble Joven
- 3- Galápagos CC
- 5- Las Liebres
- 6- Miraflores CC
- 10- Barrio Privado La Montura
- 11- Los Laureles
- 12- Barrio privado La Legua / Barrio Privado Los Boulevares
- 13- Barrio Senderos 1 / Senderos 2 / Los Boulevares / Los Tacos
- 17- Tortugas CC
- 19- Barrio Privado Bermudas
- 22- El Recodo
- 23- El Lucero

Cerca de todo, Azzurra cuenta con dos importantes vías de ingreso y un futuro acceso directo desde el Km 39,5 de la autopista Panamericana.

Estratégicamente ubicado, tiene un entorno que ofrece una consolidada variedad de propuestas educativas, sociales y deportivas que lo hacen único e irrepetible.



# MASTERPLAN

*"El Masterplan de Azzurra surge de la tierra abrazándola en toda su extensión y fisonomía, buscando generar diversos recorridos de largas y cambiantes visuales, con el objetivo de vivir la experiencia de percibir o descubrir con todos los sentidos, un lugar privilegiado. Tomando la naturaleza circundante generamos una gran variedad de formas, que dieron lugar a juegos de luces y sombras permitiendo crear espacios en donde podremos estar rodeados y cuidados en diversos anfiteatros naturales, entorno a la laguna, al sinuoso curso del arroyo y a los distintos escenarios con asientos privilegiados, para contemplar, vivenciar y disfrutar de todos ellos. La propuesta urbanística acepta el desafío y logra complementar y sorprendernos en cada uno de los espacios que allí confluyen, acompañando y potenciando sus bondades en una exquisita simbiosis".*

**Arq. Gonzalo Amarante – Estudio Robirosa**

- 1- Acceso principal
- 2- Área deportiva - Fútbol
- 3- Área deportiva - Tenis y Paddle
- 4- Club House
- 5- Laguna
- 6- Futuro Sector Media Densidad
- 7- Futuro Sector Housing
- 8- Arroyo
- 9- Acceso Secundario



# CARACTERÍSTICAS

Azzurra Tortugas se desarrolla en un predio de 69 hectáreas que se destaca por contar con una importante riqueza natural. Árboles de más de 50 años y un arroyo que lo atraviesa en toda su extensión, conforman el escenario idílico para un proyecto irrepetible.

El proyecto ofrece una variada propuesta de calidad con más de 400 lotes unifamiliares, un sector para proyectos de media densidad y housing.

Un acceso principal, un acceso secundario, una completa área deportiva, senderos y reservas naturales, una laguna natural de más de 4 hectáreas, club house, gimnasio, kids club, entre otros, forman parte de la propuesta integral de amenities y servicios de Azzurra.



Vista aérea del predio con espacios deportivos



# BOSQUE

*“En Azzurra el paisaje se revela como una sucesión de montes y pequeños bosques dando lugar a una experiencia sugestiva e impredecible. El montecito de robles o plátanos que vemos desde lejos, al adentrarnos será un espacio que descubrimos como diferente del que suponíamos. En la variedad de especies hay una gama de luces y densidades difícil de anticipar. Fresnos, cipreses, bosques de pinos, robledales sumados a algún que otro ejemplar añoso aislado inspirador de nuestro respeto mayor son la experiencia del paisaje. Alamedas y sauzales anuncian la presencia del arroyo. Se diría que el lenguaje mismo son los árboles... En este contexto, el paisajismo, es*

*un acto de reconocimiento y valoración en el que todo lo proyectado está llamado a preservar el tono del lugar y hacer elocuentes sus dones. Ese aire de paisaje rural forestado con amor a la tierra”.*

**Carlos Thays – Estudio Thays**





Bosques Azurra

# LAGUNA

En el corazón del proyecto nos encontraremos con una increíble laguna natural de más de 4 hectáreas que permite vivir el contacto con la naturaleza.

Con más de 500 metros de extensión, la laguna nos invita a disfrutar de la vida familiar al aire libre y atardeceres dignos de portada.







**DESARROLLOS NORTE**

# Casa Living

**ROBIROSA**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ROBIROSA • SAINZ BALLESTEROS • AMARANTE

**THAYS**  
paisajismo  
ING. CARLOS THAYS

**tu** Teresa  
URDAPILLETA  
PROPIEDADES



**COLDWELL BANKER**  
ARGENTINA

**castex**

[WWW.AZZURRATORTUGAS.COM.AR](http://WWW.AZZURRATORTUGAS.COM.AR)